



## Location ou Vente - SPA 330m<sup>2</sup> près de Marquês



### Information de l'agent

Nom: Alexandra Sousa  
courriel: alexandrapaisdesousa2026@gmail.com  
Nom de compagnie:  
Pays: Portugal  
Téléphone: +351 (91) 738-1339  
Languages: English, French, Portuguese  
Site web:

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 11,864.32

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Lisbonne  
Ville: Lisbonne  
Adresse: Rua Luciano Cordeiro 56A - 1150-217 Lisboa  
Indicatif régional: 1150-217  
Soumis: 11/02/2026

#### Description:

**Opportunité Unique : Espace Bien-être & Spa Entièrement Équipé**

Nous vous présentons cette magnifique propriété destinée à un usage commercial, idéale pour un SPA, un centre de bien-être ou un club privé. Un espace conçu avec une grande attention aux détails, alliant détente, loisirs et infrastructures logistiques impeccables.

#### Espace Eau et Bien-être

Le cœur de l'espace a été conçu pour offrir une expérience sensorielle complète :

- Piscine avec jacuzzi intégré, équipée d'une télévision pour le divertissement.
- Sauna sec et Hammam, offrant le circuit thermique idéal.
- Salle de massage exclusive : un refuge climatisé avec table et lit de massage, lavabo et cabine de douche.

#### Divertissement et Gastronomie

- Cinéma privé : salle dédiée d'une capacité de 15 personnes.
- Office et coin repas : espace fonctionnel équipé d'une télévision, idéal pour les pauses et la convivialité



---

entre employés ou clients.

## Bureaux Privés

- 8 Bureaux privés : 5 bureaux sont déjà équipés de télévisions, garantissant un confort et une intimité maximale.
- Espace privé : La propriété comprend un espace de vie complet avec cuisine, salle à manger, chambre, salle de bains et un espace de stockage — parfait pour loger du personnel ou créer une zone VIP.

## Infrastructure et Support

L'espace se distingue par sa grande capacité opérationnelle :

Vestiaire complet : équipé de casiers, 7 douches, 2 toilettes, 2 urinoirs et 2 lavabos.

Réception et hall : entrée élégante et fonctionnelle pour accueillir la clientèle.

Logistique : espace technique avec contrôles centraux pour toutes les machines, armoires de rangement pour les stocks et zones de support dédiées.

Atouts supplémentaires :

Installations en fonctionnement.

Agencement intelligent séparant la zone technique de la zone de loisirs.

Excellente capacité de gestion des stocks et de maintenance.

Intéressé(e) par la découverte de cet espace d'exception ?

Nouveau:	Non
Condition:	Excellent
Année:	2011
Renovated:	2022
Tenanted:	Non

## Commun

Pied carré fini:	330 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

## Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	+351 (91) 118-7759
IMLIX ID:	IX8.173.843



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

