



## Goya



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,300,000

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Sant Cugat del Vallès
Soumis:	27/01/2026

### Description:

En una de las zonas más demandadas de Vallldoreix, rodeada de naturaleza y perfectamente comunicada con Barcelona y Sant Cugat, se encuentra esta vivienda, pensada para ofrecer comodidad, privacidad y un alto nivel de eficiencia energética.

La casa disfruta de orientación sur, vistas abiertas y una distribución muy funcional, con zona de día y zona de noche claramente separadas en la planta principal, algo poco habitual y muy valorado.

En la planta baja, el salón-comedor con chimenea se abre directamente al porche, al jardín y a la piscina, creando una conexión fluida entre interior y exterior. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina diseño y practicidad.

En esta misma planta encontramos tres amplias habitaciones dobles, una de ellas una suite principal con vestidor, y tres baños completos.

La planta superior aporta un espacio acogedor gracias a sus techos abuhardillados de madera con ventanas Velux. Aquí se sitúa una zona polivalente ideal como despacho, dos habitaciones dobles adicionales y un baño completo.

En la planta garaje, además del garaje cubierto para dos vehículos y espacio exterior para tres coches más, encontramos lavandería independiente, trasteros, bodega, sala polivalente y zonas técnicas.



---

La vivienda destaca por su eficiencia energética:

placas solares con acumuladores de agua caliente, caldera nueva, pozo propio y un depósito de agua de 60.000 litros, ideal para riego y mantenimiento de jardín y piscina, lo que supone un importante ahorro y autonomía.

Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, con aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados y persianas eléctricas.

Una casa perfecta para familias que buscan espacio, tranquilidad y sostenibilidad, muy cerca de colegios internacionales, transporte público y el acceso a los Túneles de Vallvidrera.

Un hogar pensado para vivir bien hoy... y también mañana.

Année: 2001

### Commun

Salle de bains: 4  
Pied carré fini: 430 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 989 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/XNVV-T1102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XNVV-T1102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: m2691



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

