



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,305,479.9

Location

Pays: Espagne
État/Région/Province: Galice
Ville: Vigo
Indicatif régional: 36208
Soumis: 27/01/2026

Description:

Producto para promotores/inversores · Rehabilitación, reconversión o sustitución~~Se vende edificio en calle Tomás Alonso con 506 m² construidos asentados sobre una parcela urbana de 1.176 m². Ubicación estratégica en eje consolidado, con excelente visibilidad, todos los servicios urbanos y demanda sostenida de vivienda y usos mixtos.~~Puntos clave~~Construido existente: 506 m² aprox.~~Superficie de parcela: 1.176 m² (urbano).~~Estado actual: para rehabilitar integral, reconvertir o sustituir por nueva edificación, según planeamiento vigente.~~Usos potenciales: residencial y/o terciario en planta baja (conforme a ordenanza aplicable).~~Entorno con servicios, transporte y actividad comercial.~~Activo idóneo para promotores que busquen proyecto con valor añadido en Vigo.~~Estrategias de proyecto (a validar urbanísticamente)~~Rehabilitación del edificio existente (residencial u otros usos compatibles).~~Parcela apta para proyecto de viviendas con locales en planta baja o alternativa compatible con la ordenanza.~~Reconversión y optimización de espacios (local en PB + viviendas en plantas).~~Sustitución por obra nueva para desarrollar una promoción residencial con local/es en planta baja, aprovechando el fondo de parcela.~~Visitas con cita previa.~~Nota legal: Cualquier parámetro (edificabilidad, densidad, ocupación, alturas, retranqueos, afecciones, etc.) deberá ser verificado por el comprador ante el Concello de Vigo y organismos competentes.~

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/XZWZ-T246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

27132414

