



Casa / Chalet en venta en Casares de 181 m2

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,519,667.08

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Casares
Soumis:	02/02/2026

Description:

Villa contemporaine de grande qualité située à La Duquesa, Manilva, offrant intimité, espace et vues dégagées. Implantée sur une parcelle d'angle orientée plein sud, la propriété dispose d'un jardin paysager avec plusieurs terrasses, d'une cuisine extérieure, d'une piscine chauffée et d'une allée privée avec portail.

La villa est accessible soit par une entrée piétonne privée, soit par l'allée fermée pouvant accueillir deux véhicules. Le rez-de-chaussée est conçu pour la vie quotidienne et la réception, avec un vaste espace de vie ouvert bénéficiant de lumière naturelle sur trois côtés. La cuisine moderne est complétée par un grand cellier et des toilettes invités. De larges baies vitrées coulissantes s'ouvrent directement sur le jardin et les terrasses, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La piscine chauffée est située au centre du jardin, entourée de terrasses. Un côté de la propriété accueille une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue et point d'eau, tandis qu'un autre propose une terrasse couverte avec un agréable espace détente.

Un escalier élégant avec paroi en verre et vues sur la montagne mène au premier étage. Celui-ci comprend un palier desservant les deux chambres. La suite principale, située à l'avant de la maison, bénéficie de superbes vues sur la mer. Elle a été agrandie en intégrant l'ancienne quatrième chambre, offrant ainsi un bel espace avec un vaste dressing. La salle de bains en suite comprend une grande baignoire, une douche à l'italienne, des toilettes, une double vasque et une excellente luminosité naturelle. La seconde chambre est également spacieuse, avec placards intégrés et salle de bains en suite moderne avec douche, vasque et toilettes. Les deux chambres ont accès à un large balcon filant avec vues sur la mer.



La villa est actuellement aménagée avec deux chambres et deux salles de bains et demie, mais elle peut être facilement transformée en une propriété de trois ou quatre chambres, avec la possibilité d'ajouter une salle de bains supplémentaire au rez-de-chaussée.

La parcelle de 518 m² a été optimisée grâce à l'extension des terrasses de chaque côté afin de maximiser les espaces extérieurs. L'allée privée pour deux voitures est située sous le niveau du jardin, permettant de stationner les véhicules hors de vue et en toute sécurité.

L'emplacement séduira les acheteurs à la recherche d'espace, d'intimité et d'un mode de vie moderne sans isolement. Le port de La Duquesa, les plages et les parcours de golf sont facilement accessibles, tout comme Sotogrande, Estepona, Marbella et Gibraltar. Le secteur offre un environnement résidentiel établi, à faible densité, avec de nombreux commerces et restaurants à proximité.

Parmi les prestations supplémentaires figurent des finitions de haute qualité, de magnifiques vues sur la mer depuis les chambres et le balcon du premier étage, une piscine extérieure chauffée, 18 panneaux solaires garantissant des coûts de fonctionnement très réduits, une cuisine extérieure, une allée privée avec point de recharge pour véhicule électrique, une parcelle d'angle offrant une excellente intimité et une distribution flexible permettant d'ajouter des chambres et des salles de bains. Il n'existe actuellement pas de LPO valide ; la communauté travaille activement à sa régularisation, avec une obtention attendue en 2026.

Condition: Good

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 181 m²
Dimensions du lot: 518 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/HQBI-T959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

LIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

tkeymanilva

