



Locaux commerciaux dans le centre de Barcelone



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,415,241.87

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	02/02/2026

Description:

e local situé dans le secteur Pau Casals, à proximité de Francesc Macià et du parc Turó, n'est pas fait pour tenter sa chance.

Il est conçu pour performer, année après année.

Nous parlons ici de l'un des quartiers les plus établis et les plus recherchés de Barcelone, où la demande commerciale est constante et où l'environnement garantit une grande stabilité.

Le bien offre 276 m² répartis sur deux niveaux, bien distribués et faciles à exploiter sans contraintes.

Le local est mis à jour, sans besoin de travaux ni d'investissement supplémentaire.

Ici, vous n'achetez pas des mètres carrés.

Vous achetez l'emplacement, la demande et le rendement.

Ce qui compte vraiment

Zone Pau Casals, l'un des axes commerciaux les plus solides de Barcelone.

276 m² sur deux étages, polyvalents et bien agencés.



Local prêt à l'emploi, opérationnel immédiatement.

Rendement annuel supérieur à 5 %, réel et vérifiable.

Ce n'est pas un investissement basé sur l'espoir.

C'est un investissement fondé sur la prévisibilité.

Pour qui

Pour les investisseurs qui savent que l'emplacement ne se discute pas.

Pour ceux qui recherchent un rendement stable sans mauvaises surprises.

Et pour ceux qui préfèrent des actifs qui travaillent seuls.

En résumé

Un local avec des chiffres clairs, un emplacement clair et une fonction claire.

De ceux qui arrivent rarement sur le marché... et quand ils arrivent, ils ne restent pas longtemps.

Année: 1953

Commun

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 288 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XNVV-T1104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m2698



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

