



## Charmante Villa à Casares Hills Entourée par la Nature

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 994,408.13

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Casares
Soumis:	03/02/2026

### Description:

Nichée dans les collines paisibles de Casares, juste après le prestigieux Finca Cortesin Golf & Country Club et la célèbre Venta Victoria, cette propriété discrète est un véritable havre de paix offrant un mode de vie authentique à la campagne andalouse. Située au kilomètre 8,5 de la route pittoresque qui relie Casares Costa au village blanc de Casares, la propriété s'étend sur un vaste terrain de 25.000m<sup>2</sup>, accessible par une allée privée d'un kilomètre, garantissant une intimité totale et une immersion complète dans la nature.

La maison principale dégage un charme rustique, avec une grande cuisine de style campagnard entièrement équipée, ouverte sur un espace repas convivial, parfait pour de longs repas en toute tranquillité. Le salon, centré autour d'une cheminée d'origine, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées plus fraîches. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains, tandis que deux autres chambres se partagent une seconde salle d'eau. L'ensemble a été conçu avec des matériaux traditionnels qui confèrent à la maison tout son caractère authentique.

Une petite maison indépendante sur le terrain ajoute de la flexibilité à l'ensemble : bureau privé, chambre d'amis ou espace de création, elle offre de nombreuses possibilités d'usage.

Les extérieurs sont un véritable atout, avec une terrasse ombragée et un espace barbecue pour les repas en plein air, une piscine privée avec couverture optionnelle pour en profiter toute l'année, et le potentiel d'aménager un espace détente en hauteur, avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes environnantes.



Soucieuse d'un mode de vie durable, la propriété est équipée de deux puits privés et de vingt panneaux solaires fournissant électricité et eau chaude, complétés par du gaz pour la cuisson et le chauffage.

Il s'agit d'une opportunité rare d'adopter un style de vie rural paisible, au cœur de la nature andalouse, tout en restant à quelques minutes en voiture des plages, des golfs et de l'animation de la Costa del Sol. Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et un lien profond avec la nature — sans renoncer à la proximité du littoral.

Condition: Good

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 175 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 24990 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HQBI-T961/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HQBI-T961/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: fincaol557

