



Appartement rénové de luxe à Muntaner, Barcelone

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,763,154.92

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	05/02/2026

Description:

Appartement de luxe exclusif, entièrement rénové, situé à l'une des adresses les plus prestigieuses du quartier de l'Eixample, à proximité des rues Muntaner et Diagonal, en plein cœur de Barcelone. Ce bien offre une combinaison exceptionnelle d'espace, de fonctionnalité et d'élégance, avec un agencement pensé pour une vie de famille confortable et raffinée. Il bénéficie de 228 m² de surface habitable, dont 215 m² de surface utile. L'espace de vie comprend un spectaculaire séjour-salle à manger lumineux de plus de 34 m², ouvert sur une vaste cuisine design de plus de 30 m², conçue comme un espace convivial avec un îlot central et un coin repas, idéal pour un usage quotidien comme pour recevoir. L'espace nuit se compose de quatre chambres doubles spacieuses, dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Les autres chambres sont de belles dimensions et sont complétées par deux salles de bains complètes, toutes dotées de finitions haut de gamme. Le bien comprend également un espace polyvalent, idéal comme bureau, espace de travail à domicile ou chambre de service, un atout très apprécié des familles et des acheteurs internationaux. Deux cours intérieures baignent l'appartement de lumière naturelle, assurent une ventilation traversante et offrent une agréable sensation de calme et d'intimité, créant ainsi un havre de paix et d'harmonie au cœur de la ville. La rénovation a été réalisée avec des matériaux haut de gamme et un design contemporain soigné, respectueux du caractère du quartier de l'Eixample. On y retrouve notamment un parquet en chevrons, des menuiseries de qualité supérieure, une robinetterie design et des finitions exclusives dans la cuisine et les salles de bains. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver un lieu qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos biens en visitant notre site web et explorez toutes



les propriétés exclusives que seul Walter Haus vous propose. Contactez-nous pour plus d'informations !

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	215 m ²
Dimesions du lot:	215 m ²

Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/EGYB-T1356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	5562v
-----------	-------

