



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 403,778.14

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Almuñécar
Indicatif régional:	18690
Soumis:	05/02/2026

Description:

MAGNIFIQUE APPARTEMENT EN BORD DE MER ?€ ALMUÑÉCAR

Superbe appartement situé dans la résidence Playa Galera, à proximité de la plage de Calabajio, la seule plage de sable d'Almuñécar et l'une des plus prestigieuses.

Au sein d'une résidence sécurisée avec caméras de surveillance.

Ce bel appartement spacieux, méticuleusement entretenu, offre de nombreux détails soignés et une magnifique terrasse avec vue imprenable sur la mer, les jardins et la piscine de la résidence.

Situé au deuxième étage, cet appartement haut de gamme bénéficie d'une belle luminosité et d'une orientation extérieure. Il comprend : un hall d'entrée, un séjour/salle à manger donnant sur une très grande terrasse offrant une vue mer spectaculaire, idéale en toute saison ; une cuisine entièrement équipée ; une suite parentale avec vue sur le jardin, placards intégrés et salle de bains privative avec baignoire ; une deuxième chambre avec vue mer ; et une deuxième salle de bains avec douche.

L'appartement est équipé d'une climatisation centrale (pompe à chaleur), de sols en marbre et de fenêtres en aluminium à double vitrage.

Les propriétaires et leurs invités bénéficient d'un accès toute l'année à la grande piscine commune d'eau



salée et au jardin donnant directement sur la plage.

Un court de paddle-tennis est également à disposition.

Le prix de vente comprend une place de parking spacieuse et, attenante, un local de rangement idéal pour ranger parasols, chaises de plage, skis, valises, vélos, etc.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un accès direct au garage depuis l'appartement.

L'appartement est vendu meublé.

Charges de copropriété : 110 € par mois

Taxe foncière (IBI) : 600 € par an

Les surfaces indiquées sur cette page sont données à titre indicatif et sont approximatives.

Aucune commission n'est versée à l'acquéreur.

Almuñécar se trouve à moins d'une heure en voiture des aéroports internationaux de Malaga sur la Costa del Sol et de Grenade, à environ 50 minutes en voiture du centre de Grenade avec sa magnifique Alhambra, l'un des monuments les plus célèbres et les plus importants au monde, et A 90 minutes en voiture de la célèbre station de ski de la Sierra Nevada, la plus septentrionale d'Europe.

Visitez notre site ... appelez-nous au ... ou envoyez-nous simplement une demande nous indiquant ce que vous recherchez. Nous sommes disponibles pour communiquer par via WhatsApp quand vous le souhaitez ...

Seven International Realty est une agence immobilière établie depuis 23 ans spécialisée à Almuñécar et sur la Costa Tropical. Nous vous proposons un large choix d'appartements, maisons de ville, chalets, villas et Cortijos à vendre. Nous sommes ici pour vous aider à trouver la propriété adaptée à vos besoins et à ceux de votre famille.

SEVEN Votre agence immobilière de location, vente et achat à Almuñécar, La Herradura, Grenade, Costa Tropical, Costa del Sol, Axarquía et Costa de Almería.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Dimesions du lot:	87 m ²
HOA dues per month:	EUR 110

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool



Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WUCC-T325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 443

