



BAIL A CEDER. Opportunité rare dans une zone dynamique et prisée.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 35,204.64

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Andernos-les-Bains
Indicatif régional:	33510
Soumis:	02/02/2026

Description:

Situé dans la charmante ville balnéaire d'Andernos-les-Bains (33510), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une rue piétonne animée. À proximité immédiate des commerces, des restaurants et de la plage, cet emplacement offre une visibilité optimale pour exercer votre activité commerciale. Ce local commercial d'une surface habitable d'environ 31 m² propose un espace lumineux, fonctionnel avec la climatisation reversible. Doté d'une pièce supplémentaire avec WC et lavabo, il offre tout le confort nécessaire. Bail de 9 ans depuis le 01/11/2024, avec un droit d'exercer tous types de commerces sauf la restauration. Loyer de 1613€ non assujéti à la TVA. Un rideau électrique sur la vitrine et une porte blindée garantissent la sécurité des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 30 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 31 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 31 m²



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704978/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596578

