



## CENTRE HISTORIQUE DE DINAN LOCAL COMMERCIAL



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 66,496.88

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Dinan
Indicatif régional:	22100
Soumis:	05/02/2026

### Description:

Bien rare à la vente, situé à l'entrée du centre historique de Dinan, dans la rue permettant d'accéder au centre, je vous propose ce local commercial de 35m<sup>2</sup>, avec réserve.<br />Le nouveau bail a été signé en 2025 et se terminera en 2034.<br />Possibilité de racheter le fonds de commerce.<br />METIERS DE BOUCHE ACCEPTES<br />Une visite s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 57 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (16 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant meqAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Année: 1950

### Commun

Pied carré fini: 35 m<sup>2</sup>



Dimesions du lot: 46 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 187515

