



## VOTRE LOCAL COMMERCIAL CENTRE VILLE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,114.81

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Châteauroux
Indicatif régional:	36000
Soumis:	09/02/2026

### Description:

Situé au cœur de Châteauroux (36000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au sein du dynamique centre-ville. Proche de tous les commerces et services, il offre une visibilité appréciable grâce à sa situation sur une rue passante. Idéal pour toute activité commerciale, ce bien profite de la proximité de lieux d'intérêts et est facilement accessible. Ce local commercial de 86m<sup>2</sup> associable à un autre local commercial de 76.00 m2 en rdc à aménager selon destination se présente comme un espace d'envergure pour accueillir diverses activités. Actuellement aménagé en centre de beauté, ses 6 pièces offrent un potentiel d'exploitation polyvalent pour tout entrepreneur souhaitant s'installer dans ce secteur prisé. Sa surface modulable et sa configuration fonctionnelle en font un investissement attractif pour développer ou démarrer une activité commerciale dans un cadre dynamique et central à Châteauroux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 3420 €, à la charge du preneur

Année:	1980
--------	------

### Commun

Pied carré fini:	86 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------

### Room details



Total rooms: 6

## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,900

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706448/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1590472

