



Cœur de ville, attractif



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 5,306.61

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Voiron
Indicatif régional: 38500
Soumis: 09/02/2026

Description:

Proposé par votre conseillère Annelise Cunha. Situé au cœur de Voiron (38500), ce local commercial de 423 m² bénéficie d'un emplacement stratégique et rare dans le Voiron historique. Entouré de nombreuses places de stationnement, de zones commerçantes et d'habitations, cet espace prêt à être exploité est idéalement situé dans un environnement dynamique pour toute activité commerciale. Plusieurs lycées, gares et services administratifs à proximité.

À l'extérieur, ce local commercial propose deux belles façades de 11 mètres et 10 mètres linéaires respectivement avec portes automatiques et portiques de sécurité.

À l'intérieur, la surface de 408 m² en loi Carrez se divise en 11 pièces. Divisible en 2 magasins de vente avec entrées distinctes, une mezzanine, des bureaux, deux coins repas, de nombreux rangements, des salles de stockage, sanitaires. Climatisé et avec accès PMR, cet espace lumineux grâce à ses hautes verrières est parfait pour une activité commerciale prospère, offrant confort et fonctionnalité.
L'espace est complété par un monte-charge, un passe-plat et deux caves sur 107 m², offrant des possibilités supplémentaires de rangement et d'aménagement selon les besoins de l'occupant.
Loyer HT/HC 3990 €. Infos et photos supplémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 14364 €, à la charge du preneur

Année: 1850

Commun



Pied carré fini: 423 m²

Room details

Total rooms: 11

Lease terms

Deposit: EUR 11,970

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586312

