



LOCATION LOCAL COMMERCIAL



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 1,541.27

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Choisy-le-Roi
Indicatif régional: 94600
Soumis: 09/02/2026

Description:

Situé face au tramway T9, ce local commercial de 43m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement très visible et facilement accessible, idéal pour développer votre activité.

Entièrement rénové, ce local de plain-pied offre un espace fonctionnel et lumineux.

 * Disponibilité : libre de toute occupation à compter du 1er avril 2026
 * Surface : 42 m² + cave
 * Loyer HT : 1 200 € / mois
 * Provisions sur charges : 110 € / mois
 * Dépôt de garantie : 3 600 €
 * Bail : tout commerce (sauf métiers de bouche, coiffure et épicerie)

 ** Aucun pas-de-porte à prévoir, un véritable atout pour démarrer ou développer votre activité dans des conditions financières attractives.
 ** Transports immédiats : tram T9 au pied du local, facilitant l'accès pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

 Conditions de location communiquées par téléphone uniquement.

Un local clé en main, rénové, bien situé et sans pas-de-porte : une opportunité rare sur le secteur de Choisy-le-Roi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Année: 1970

Commun

Pied carré fini: 42 m²



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 124

Lease terms

Deposit: EUR 3,600
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601314

