



Grandes surfaces, jardin privatif et belle rentabilité à la clé



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 283,984.12

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cergy
Indicatif régional:	95000
Soumis:	28/01/2026

Description:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy «?Grand Centre?», belle opportunité investisseur, ce bel appartement de 6 pièces en rez-de-jardin.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'un dégagement, de 5 chambres, de 2 salles d'eau et d'un WC. Vous profiterez également d'un grand jardin privatif d'environ 100M², d'une terrasse, d'une grande cave et d'une place de parking couverte.

Gros potentiel locatif: 550?€/mois pour 1 chambre, soit un loyer mensuel global de 2 750 euros.

Idéalement situé, à proximité immédiate de toutes commodités?: RER A / Ligne L (Cergy Préfecture), écoles, collège, lycée, commerces, et centre commercial Les 3 Fontaines.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 345 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4584 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1978

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 98 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 366

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594975

