



## Pavillon quartier Leclerc



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 266,493.57

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Châtellerauld
Indicatif régional:	86100
Soumis:	28/01/2026

### Description:

CHÂTELLERAULT – Quartier très recherché, à deux pas du centre Leclerc.<br />Emplacement privilégié pour ce pavillon sur sous-sol total situé dans un quartier calme et prisé, à deux pas du centre Leclerc et de ses nombreux commerces, tout en restant proche du centre-ville et de la gare, sans aucune nuisance !<br />D'une surface habitable d'environ 126 m<sup>2</sup>, cette maison familiale se compose d'un spacieux salon lumineux avec parquet, d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain à l'étage.<br />Implantée sur une belle parcelle d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, elle offre un agréable jardin, parfait pour profiter des beaux jours.<br />Quelques travaux de rafraîchissement permettront de la remettre au goût du jour et d'exprimer tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	124 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	939 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 186

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594317

