



## Maison lumineuse et spacieuse.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 326,512.13

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bondy
Indicatif régional:	93140
Soumis:	28/01/2026

### Description:

À 8 min à pied du tramway Pont de Bondy, future ligne 15 à proximité, bus 351 et 346. Proche transports, écoles, commerces et canal de l'Ourcq. Je vous propose cette belle maison 4 pièces de 87 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Edifiée sur une parcelle de 268m<sup>2</sup> dans une copropriété calme et sécurisée. Ravalement et isolation extérieure récents. DPE D. Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour lumineux de 34m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur le jardin, cuisine équipée et aménagée, WC, buanderie et un petit atelier de rangement. À l'étage : 3 chambres lumineuses avec rangements, salle de bains, WC. Maison bien entretenue, environnement calme, jardin agréable, 2 places de parking complètent ce bien. À visiter sans plus tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 460 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 87 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 268 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 207

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704339/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704339/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592572

