



IMMEUBLE AVEC GARAGE ET JARDIN



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 283,048.28

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	28/01/2026

Description:

Situé à Agen (47000), ce charmant immeuble offre une localisation recherchée, proche des commodités et des points d'intérêts de la ville. Avec une surface terrain de 250 m² ses 2 garages, son jardin et 2 places de parking, il garantit praticité et accessibilité. Construit en 1975, cet immeuble se distingue par sa surface habitable de 160 m², répartie sur 2 appartements de type 3, avec un accès privilégié aux espaces intérieurs par un ascenseur ou escalier. À l'intérieur, chaque appartement dispose d'une cuisine aménagée, d'un séjour ouvrant sur un grand balcon, de 2 chambres avec vue, donnant sur un grand balcon également, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. De plus, l'ensemble propose la possibilité d'aménager un studio dans les 2 pièces du rez-de-chaussée. IDEAL Pour un regroupement familial avec chacun son indépendance et son garage. A visiter absolument

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Pied carré fini:	160 m ²
Dimesions du lot:	250 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 191

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592346

