



magnifique duplex de 154 m² avec 1 box extérieur et 1 balcon



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 319,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Pontault-Combault
Indicatif régional: 77340
Soumis: 28/01/2026

Description:

Vous n'avez pas le budget pour une grande maison voici la solution sur Pontault Combault
Magnifique duplex de 154 m² surface au sol au dernier étage d'une résidence sécurisée, très lumineux par ses fenêtres et propre.
Vous y trouverez de beaux volumes avec un grand balcon.
Il se trouve dans un quartier pavillonnaire aux berchères à 5 minutes à pieds des écoles maternelles et primaires, 10 minutes à pieds du collège et 15 minutes à pieds de la gare RER.
Proche salle des fêtes et terrain de pétanque.
A l'entrée de la résidence vous avez les arrêts de bus.
Une grande entrée vous accueillera desservant une salle d'eau avec un toilette, une chambre avec placards intégrés, un cellier, une cuisine fermée et un salon- salle à manger de 32 m² donnant sur un balcon.
A l'étage un grand palier desservira 3 belles chambres avec placards intégrés, une salle de bain, un toilette séparé, un débarras qui sert de buanderie, une pièce qui peut servir de dressing.
Volets à toutes les fenêtres doubles vitrages.
1 box extérieur avec des places de parkings à disposition.
L'eau est comprise dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 67 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 142 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 126

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589246

