



## Aux portes de Lannion, à 14km de la mer, en pleine campagne...



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 208,825.71

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Caouennec-Lanvezeac
Indicatif régional:	22300
Soumis:	28/01/2026

### Description:

Maison rénovée, idéal investisseur, pied à terre ou primo-accédant, cette maison située aux portes de Lannion, que l'on peut rejoindre en vélo par les chemins de traverse et sa gare TGV, se trouve en pleine campagne au calme avec un environnement protégé. Ce petit havre de paix se compose d'un studio indépendant de 18m<sup>2</sup> et d'une maison principale de 54m<sup>2</sup> avec au rez de chaussée une salle à manger / salon et sa cuisine ouverte, un WC. A l'étage, deux chambres et un WC orientées plein sud. Pour profiter de la nature du Trégor, un bel espace de 645m<sup>2</sup> pour créer votre jardin, potager, poulailler...selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	72 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	645 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 132

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704422/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588108

