



## Vends fonds de commerce Langeais fâce au château



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 58,494.6

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Langeais  
Indicatif régional: 37130  
Soumis: 28/01/2026

### Description:

37130 LANGEAIS-FACE AU CHATEAU-FONDS DE COMMERCE RESTAURATION 90 M2-ESPACE COMMERCE 64 M2-DEVANTURE 4M-LOYER 700 EUROS MENSUEL-CUISINE PROFESSIONNELLE EQUIPEE-<br /><br />Christophe vous propose ce fonds de commerce de très bonne réputation uniquement destiné aux métiers de bouche. Je serais ravi de vous en dire plus et de vous faire visiter.<br /><br />Le fonds de commerce se compose de :<br /><br />Au rez de chaussée :<br />-Un accueil-espace de vente.<br />-Une cuisine professionnelle équipée.<br />-Une terrasse 20 couverts.<br />-Un toilette pmr.<br /><br />À l'étage :<br />-Une salle de restaurant ( 47m2 ).<br />-Une pièce de stockage.<br />-Une salle d'eau avec toilette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>



## Lease terms

Deposit: EUR 1,400  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704433/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586709

