



## Bel espace en pelouse, plan d'eau, Piscine, Sauna, Spa



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 396,305.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bressuire
Indicatif régional:	79300
Soumis:	28/01/2026

### Description:

Située aux portes de la commune de St Porchaire, cette maison édifée sur un terrain clos et arboré offrant un bel espace en pelouse avec un petit plan d'eau se compose dans des beaux volumes à vivre d'une entrée desservant un salon séjour avec une cheminée, une cuisine, une véranda, un bureau, un wc ainsi qu'un espace bien-être regroupant une piscine couverte, un spa, un sauna ainsi qu'un espace douche.<br />A l'étage, une chambre parentale dotée d'une salle de bain et d'un balcon offrant une vue sur le parc paysager ainsi que 2 chambres, un wc, une lingerie et une salle d'eau.<br />Beaux volumes à vivre, double préau, garages, cave, buanderie / Chauffage.<br />Prévoir la remise en conformité du système d'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Année: 1974

### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains:	3
Pied carré fini:	164 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2366 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	14
--------------	----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	168
---	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T94801/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T94801/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	195816
-----------	--------

