



Maison familiale à Hennebont ☑ 4 chambres, jardin, espace indépendant, sans travaux



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 340,572.96

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Hennebont
Indicatif régional: 56700
Soumis: 28/01/2026

Description:

Découvrez cette belle maison à Hennebont, parfaitement entretenue et offrant des volumes clairs et lumineux, conçue pour un cadre de vie pratique et agréable. Cette maison se distingue par ses espaces modulables : Rez-de-chaussée indépendant: Entrée accessible depuis la rue Idéal logement d'appoint, bureau professionnel ou appartement locatif pour générer un revenu complémentaire Opportunité rare sur le secteur pour deux logements indépendants Le rez-de-jardin (maison principale) Entrée indépendante avec plusieurs places de stationnement Pièce de vie lumineuse : salon, séjour et salle à manger Cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'espace convivial Une chambre, dressing, et salle d'eau pour plus de confort L'étage: Palier desservant deux chambres Salle de bains Prestations complémentaires Buanderie et nombreux rangements Jardin convivial, idéal pour profiter des beaux jours Possibilité d'accueillir une famille, ou d'optimiser pour un rendement locatif avec deux logements indépendants Située dans un secteur recherché d'Hennebont, cette maison offre tranquillité, flexibilité et confort, avec un bien prêt à vivre. maison Hennebont 4 chambres / maison familiale Hennebont / maison avec jardin et stationnement / maison / lumineuse Hennebont / maison avec logement indépendant / maison Hennebont / jardin et buanderie / espace modulable / possibilité revenu locatif / deux logements indépendants / rez-de-jardin lumineux / cuisine / équipée / quartier calme et recherché / stationnement facile / opportunité rare Hennebont / prêt à emménager / bien idéal famille ou investissement / volumes généreux et clairs / flexibilité d'usage Raphaël LERISSON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5917. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques



auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 3,57 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 € et 1 300 € par an.

Année: 1948

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 155 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 77

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T5124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410060

