



## Maison - 6 pièces - 4 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 619,085.72

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Puilboreau
Indicatif régional:	17138
Soumis:	29/01/2026

### Description:

Située à Puilboreau (17138), cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles et desservie par les transports en commun. Son exposition sud offre une belle luminosité et une ambiance chaleureuse. L'extérieur de la propriété invite à la détente en pleine nature avec son jardin clos, sa terrasse et sa piscine. Dotée d'une surface habitable de 156 m<sup>2</sup>, cette maison sur deux étages propose une configuration fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon, une suite parentale, un garage et un toilette. A l'étage, une pièce de vie lumineuse et conviviale de 41m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte ainsi qu'un couloir desservant trois chambres, un toilette et une salle d'eau. Cette maison familiale aura tout pour vous séduire. N'hésitez pas à me contacter pour venir découvrir ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	156 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 509 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 185

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592715

