



Maison charentaise avec 2 gîtes et dépendances sur 1,5 hectare de terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 508,120.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Fenioux
Indicatif régional:	17350
Soumis:	29/01/2026

Description:

Dans un endroit verdoyant sans vis à vis, je vous propose cette propriété rénovée avec goût située sur la commune de Fenioux, à 10min de St Savinien.
Composée d'une charmante maison de 152m² et ses 2 chambres à l'étage, d'une cuisine d'été et de plusieurs dépendances
Le parc arboré et clos entoure l'ensemble les bâtiments
Le + de ce bien ce sont les 2 gîtes de 60m² et de 85m², habitables de suite
La piscine avec sa forme originale séduira petits et grands
Pompe à chaleur pour chauffage central complété par un poêle à bois
Assainissement individuel aux normes
Lors de la visite vous donnerez libre cours à votre imagination sur le potentiel de ce bien
Toutes les dépendances peuvent agrandir la surface habitable
Propriété destinée à une grande famille ou accueil de touristes qui souhaitent se mettre au vert

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3



Pied carré fini: 285 m²
Dimensions du lot: 14758 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 153

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595580

