



## Maison en pierre de 70 M2



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 46,694.75

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Charras
Indicatif régional:	16380
Soumis:	29/01/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Charras (16380), cette propriété offre un cadre paisible et authentique. Niché dans un environnement verdoyant, cet emplacement séduira les amoureux de la nature en quête de tranquillité.  
Cette maison en pierre à rénover dans son intégralité présente une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, comprenant 3 pièces dont 2 chambres. Sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, ce bien est idéal pour les projets de rénovation et de personnalisation. Un potentiel à exploiter pour créer un havre de paix sur mesure, dans un cadre bucolique et serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1100 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595289

