



BELLE PERIGOURDINE 4 CHAMBRES A CARSAC-AILLAC



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 418,935.25

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Carsac-Aillac
Indicatif régional:	24200
Soumis:	29/01/2026

Description:

Fabienne Jardel vous propose cette belle maison typique du Périgord située dans un quartier calme et résidentiel de Carsac-Aillac, commune dynamique très prisée pour ses commerces essentiels, ses restaurants, ses trois centres médicaux, sa bibliothèque-médiathèque, sa salle de spectacle, son école, son centre de loisirs et sa voie verte. Ce bourg limitrophe de Sarlat, la capitale du Périgord Noir, est situé en bordure de la Dordogne. Cette maison spacieuse implantée sur un terrain paysagé de 2 456 m² offre une surface habitable de 174 m² environ sur deux niveaux. La pièce de vie de presque 40 m² est agrémentée d'une très belle cheminée en pierre de taille, la cuisine séparée permet l'accès à une agréable terrasse couverte exposée ouest donnant sur l'arrière de la maison. Une salle d'eau, deux belles chambres avec parquet bois dont une suite parentale complètent ce niveau. A l'étage, un grand palier dessert deux grandes chambres dont une de 40 m² et des sanitaires. La maison dispose d'un sous-sol intégral de 108 m² en partie carrelé divisé en plusieurs espaces dont un double garage de 52 m². Les menuiseries sont en double vitrage, chauffage PAC climatisation réversible, assainissement individuel, adoucisseur. Venez découvrir sans tarder cette belle maison traditionnelle périgourdine !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 357 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	174 m ²
Dimesions du lot:	2456 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	150
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T704577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1595105
-----------	---------

