



## Opportunité exceptionnelle pour acquéreurs exigeants !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 281,781.83

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Le Bugue  
Indicatif régional: 24260  
Soumis: 29/01/2026

#### Description:

Située à quelques pas seulement des commerces et services, dans un secteur résidentiel très prisé, cette maison contemporaine de plain-pied présente toutes les qualités recherchées par les acheteurs d'aujourd'hui : confort, luminosité, fonctionnalité et zéro travaux.<br />Vous serez immédiatement séduits par son vaste séjour de plus de 60 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie inondée de lumière, offrant une atmosphère chaleureuse et une circulation fluide, idéale pour recevoir ou simplement profiter d'un quotidien agréable.<br />L'espace nuit, parfaitement organisé, comprend trois chambres généreuses équipées de dressings intégrés, ainsi qu'une salle de bains moderne combinant baignoire et douche à l'italienne, un atout très apprécié des familles.<br />Le terrain de 1 100 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et sans vis-à-vis, assure une intimité totale. Le portail aluminium renforce la qualité globale du bien et participe à cette impression d'ensemble soignée et rassurante.<br />Aucun travaux à prévoir : vous posez vos valises et profitez immédiatement d'une maison pensée pour répondre aux attentes d'aujourd'hui.<br />Visite 3D disponible sur demande.<br />Un bien rare, parfaitement positionné et promis à un fort intérêt : une visite s'impose rapidement pour ne pas laisser passer cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2005



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	106 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1100 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	128
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704703/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704703/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1592887
-----------	---------

