



## Maison sans travaux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 209,270.37

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Tulle
Indicatif régional:	19000
Soumis:	29/01/2026

### Description:

Située dans le quartier recherché de Souilhac à Tulle, cette maison de 140 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Elle se compose de quatre chambres, d'un bureau, de deux salles d'eau avec WC, ainsi que d'une vaste cuisine indépendante. Un triple garage complète le bien, offrant un confort appréciable en stationnement et en stockage. L'ensemble est implanté sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup> en espalier. La maison est en état impeccable, sans travaux à prévoir. Atout supplémentaire : deux compteurs déjà en place, permettant différents projets selon vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	138 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	434 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 231

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592480

