



Maison de bourg avec grand jardin, garage, aux portes de Niort !



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 199,481.24 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Echire |
| Indicatif régional: | 79410 |
| Soumis: | 29/01/2026 |

Description:

Découvrez à 15 minutes du centre-ville de Niort, à St Maxire, cette maison de bourg de près de 120m2 habitable comprenant une rez-de-chaussée un séjour/salon/cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau, une wc séparé et une buanderie.
Une véranda avec un accès terrasse sépare cet espace pour offrir une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, d'un salon d'été ou même une salle de jeux.

L'étage dessert un palier, deux chambres dont une avec un placard/penderie, une salle d'eau et un wc séparé.

Un grand garage avec un portail électrique, un cabanon de jardin, des arbres fruitiers complètent ce bien, le tout sur une parcelle de plus de 1200m2.

Le chauffage se fait par un poêle à granules et à l'électrique, le bien est isolé, il y a le tout à l'égout et la taxe foncière est d'environ 550€.

Contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 990 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

| | |
|-----------------|---|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 1 |



Pied carré fini: 119 m²
Dimensions du lot: 1202 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 329

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585865

