



## Ancienne bâtisse en pierre à rénover – Grand terrain – Beau potentiel



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 144,339.04

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	La Fontenelle
Indicatif régional:	35560
Soumis:	29/01/2026

### Description:

Amateurs de projets et d'authenticité, cette ancienne bâtisse en pierre est faite pour vous. <br />Implantée sur un magnifique terrain de 7200 m<sup>2</sup>, elle offre un beau potentiel d'aménagement d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables, à repenser entièrement selon vos envies. <br /><br />Le charme de la pierre, le calme de l'environnement et les volumes exploitables en font une base idéale pour un projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement. <br /><br />Un hangar d'environ 20 m<sup>2</sup> au sol vient compléter l'ensemble, offrant un espace de stockage ou un potentiel complémentaire selon vos besoins. <br />? Environnement calme, cadre verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et des projets de rénovation. <br />A seulement 5 min de toutes ses commodités, 15 min de St Brice en Coglès, 20 min de Dol de Bretagne et 20 min du Mt Saint Michel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Stéphanie TOUCHAIS, Tél. : 06-24-17-08-74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 851 303 370

Année: 1940



## Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 100 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 7200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94775/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94775/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198052

