



Maison 11 pièces 217 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,322,420.93

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Saint-Malo
Indicatif régional: 35400
Soumis: 29/01/2026

Description:

Dans le quartier recherché de Rocabey, à 5 minutes à pied de la gare, 10 minutes de la plage du Sillon et 12 minutes d'Intramuros, proche des commerces, du marché et des écoles, cette propriété bourgeoise de 201 m² et sa maisonnette indépendante de 16 m² offrent un cadre de vie exceptionnel alliant le charme de l'ancien au confort moderne.
La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vestibule, d'un séjour lumineux traversant exposé est-ouest avec cheminée et d'une cuisine indépendante équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin clos sans vis-à-vis.
Le 1er étage propose deux chambres spacieuses, une suite parentale et une salle de bains avec douche et baignoire, un WC indépendant et le 2e étage trois chambres, une salle d'eau et un WC.
L'entresol est l'espace idéal pour une profession libérale qui doit accueillir une clientèle. Il possède une entrée indépendante et ouvre sur une entrée, un bureau, de nombreux placards, un WC, une chaufferie/buanderie avec accès au jardin et une cave.
La maisonnette indépendante avec une cuisine, une salle d'eau/WC et une chambre permet de recevoir ses amis ou d'envisager une location saisonnière.
Un grand garage complète cet ensemble.
Terrain de 399 m². Fibre. Chaudière gaz. Store-banne électrique. Visiophone. Nombreux placards. Places de parking. Surface utile : 284 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 129 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 100 000 €

Honoraires charge acquéreur : 29 990 € soit 2,73 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229

Année: 1920

Commun

Chambres: 7
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 217 m²
Dimensions du lot: 399 m²

Room details

Total rooms: 11
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 288

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198009

