



## 4 Chambres Bel espace à vivre, Jardin clos, garage, dépendance



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 152,436.1

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bressuire  
Indicatif régional: 79300  
Soumis: 29/01/2026

### Description:

Édifiée à Bressuire Boulevard de Puy Fort , <br />cette maison de ville à rénover d'environ 95m<sup>2</sup> habitable se compose d'une entrée desservant un salon séjour lumineux ainsi qu'un espace cuisine ouverte offrant une vue et plusieurs accès sur la terrasse bien exposés sans vis à vis et le jardin.<br />Un bureau, une buanderie / chaufferie, un wc ainsi qu'un bel espace en pelouse clos et arboré avec un garage et une dépendance ( bricolage / jardinage ) complètent ce bien.<br />A l'étage, une chambre dotée d'une salle d'eau avec un wc ainsi que 3 chambres et une salle de bain.<br />Ouvertures PVC double vitrages, panneaux solaires ( revente d'énergie ) tout à l'égout.<br />Chaudière Fioul condensation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Année: 1974

### Commun

Chambres: 4



---

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 543 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 206

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197336

