



Bâtisse de caractère au cœur du village



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 150,015.64 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Le Fleix |
| Indicatif régional: | 24130 |
| Soumis: | 02/02/2026 |

Description:

Au cœur du village du Fleix, tout près de Bergerac, cette bâtisse en pierre de taille de 1850, ancien hôtel de charme d'environ 270 m², est un bien rare dans le secteur offrant un fort potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée compte plusieurs pièces, dont deux boutiques, une cuisine et des espaces annexes, permettant d'imaginer la création de deux appartements ou d'une grande maison familiale. Des parties communes avec accès, escaliers et un espace pouvant accueillir un ascenseur sont déjà présentes.

À l'étage, six chambres composent le premier niveau. Les combles sont aménageables et bénéficient de plus de trois mètres de hauteur sous plafond.

En cave, une source naturelle alimente la maison en eau. La toiture a été refaite en 2007. À rénover, ce bien se prête aussi bien à une famille qu'à un projet d'investissement locatif, touristique ou commercial.

Nombre total d'appartements envisageable : 10.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 127 200 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

| | |
|-----------------|---|
| Chambres: | 6 |
| Salle de bains: | 3 |



Pied carré fini: 270 m²
Dimensions du lot: 793 m²

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594198

