



## commerces à pied, centre d'Arradon



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 494,215.31

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Arradon
Indicatif régional:	56610
Soumis:	02/02/2026

### Description:

Appartement récent, rien à prévoir, belles prestations, il est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée tout proche des commerces et écoles.<br />Il se compose d'une belle entrée avec un grand placard, donnant sur 2 chambres, une salle d'eau et un wc d'un côté puis de l'autre côté se trouve la pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, plus une terrasse.<br />Au sous sol se trouvent 1 box fermé, 1 place de parking couverte, et plusieurs locaux à vélos.<br />Chauffage au gaz de ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1112 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 422 300 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	78 m <sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 54

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704440/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585696

