



Superbe maison de ville 5 chambres hyper centre



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 418,965.38

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	02/02/2026

Description:

Située à deux pas du marché couvert, alliant le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation contemporaine soignée à seulement 10 min à pied de la gare et 1h15 de l'aéroport Toulouse Blagnac.

Dès le rez-de-chaussée, vous serez séduit par une pièce de vie de 45 m².
Ce bel espace traversant réunit un salon cosy et un séjour ouvert sur une cuisine équipée moderne, le tout baigné de lumière grâce à de larges ouvertures donnant sur l'extérieur.

L'espace nuit réunit confort et intimité réparti sur trois niveaux :
- 1er & 2ème étages : 4 chambres spacieuses et 2 salles d'eau avec WC indépendants.
- dernier étage : une 5ème chambre exclusive s'ouvrant sur un rooftop privé dominant la cour intérieure.

Un extérieur pensé pour la détente se compose d'une terrasse chaleureuse, prolongée par un atelier spacieux.
Le plus ? Une seconde terrasse suspendue sur le toit de cet atelier accueillant un spa pour vos moments de relaxation.

Prestations : Double vitrage, chauffage gaz et pompe à chaleur, fibre très haut débit.

Rénovation récente de grande qualité, aucun travaux à prévoir.

Taxe foncière : 1 565 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 358 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 152 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 71

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595097

