



## BEL APPARTEMENT 3 PIECES DE 68 M<sup>2</sup> SAIN ET PROPRE PAS DE TRAVAUX A PREVOIR AVEC BOX



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 280,463.65

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Collegien  
Indicatif régional: 77090  
Soumis: 02/02/2026

### Description:

RER A TORCY A 20 MINUTES A PIEDS, AINSI QUE LA ZONE COMMERCIALE BAY 1 ET BAY 2 ET 15 MINUTES DE VAL D EUROPE<br /> IL EST POUR VOUS, APPELEZ MOI<br /><br />Bel appartement moderne 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> au cœur de Collégien, proche des écoles et du centre-ville. <br /><br />Pas de travaux à prévoir vous pouvez déposer vos meubles.<br /><br />Situé au rez-de-chaussée surélevé d'un bâtiment d'un étage dans un quartier calme et verdoyant avec digicode.<br /><br />Vous arrivez sur une belle entrée avec un placard intégré qui donne sur le salon - salle à manger.<br />Ensuite vous aurez un coin nuit où l'on retrouve un dégagement avant d'arriver sur une grande chambre de 14 m<sup>2</sup> avec un placard intégré et un bureau, une deuxième belle chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un toilette séparé.<br /><br />Vous aurez dans l'entrée accès sur une grande pièce à vivre de 22 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine moderne tout équipée, ouverte de 7 m<sup>2</sup><br /><br /> Lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres en PVC doubles vitrages équipées de volets roulants.<br /><br /> Il dispose également d'un box fermé en sous-sol.<br /><br />Idéal aussi pour un investisseur, à proximité de Val d'Europe et Disneyland.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1532 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1995

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 210

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704862/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597363

