



## Rare -Terrain à bâtir



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 330,023.01 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Vannes     |
| Indicatif régional:   | 56000      |
| Soumis:               | 02/02/2026 |

### Description:

Situé à Saint-Avé (56890), ce terrain bénéficie d'un emplacement idéal dans une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable et dans un quartier très prisé. Proche des commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun, il saura séduire les futurs propriétaires en quête de praticité et de confort au quotidien. D'une superficie de 864 m<sup>2</sup>, ce terrain à bâtir présente une façade Sud de 21.5 mètres et une profondeur de 40 mètres, offrant ainsi un large espace pour la réalisation d'un projet résidentiel sur mesure. Idéalement situé en zone Ubb du PLU en cours, ce terrain non divisible offre de belles perspectives pour la construction d'une maison personnalisée, nécessitant toutefois une démolition préalable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pied carré fini:  | 864 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 864 m <sup>2</sup> |

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1597128

