



Maison de ville avec piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 204,801.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gontaud-de-Nogaret
Indicatif régional:	47400
Soumis:	02/02/2026

Description:

Située en plein cœur de Gontaud-de-Nogaret, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison de 112 m² offre un cadre de vie pratique et agréable. Elle se compose d'un rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur salon avec accès direct terrasse et piscine. Au 1er étage : 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC indépendant. Et au 2e étage : suite parentale avec dressing et salle d'eau + WC. À l'extérieur : terrasse, piscine, jardin entretenu et cave. Les + : Emplacement central. Extérieur avec piscine. Suite parentale. Maison fonctionnelle. Idéal pour famille ou premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	112 m ²
Dimesions du lot:	163 m ²



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 95

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596985

