



Spacieux T5 de 95 m² baigné de lumière, idéal pour accueillir toute la famille



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 246,315.15

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 02/02/2026

Description:

Dès l'entrée, les volumes et la lumière séduisent. Le séjour-salon, confortable et convivial, s'ouvre sur un long balcon, idéal pour profiter d'un extérieur agréable au quotidien. La cuisine, fermée et aménagée, offre un espace fonctionnel et bien pensé. Côté nuit, l'appartement propose trois chambres, ainsi qu'un bureau indépendant, parfait pour le télétravail ou une pièce d'appoint. Une buanderie vient compléter l'ensemble pour plus de praticité, et la salle d'eau, équipée d'une grande douche, assure un confort optimal. De nombreux rangements sont présents grâce aux placards intégrés, et les balcons apportent de véritables espaces supplémentaires. L'ensemble est en bon état, au sein d'une copropriété particulièrement bien entretenue. En complément, vous bénéficierez d'un box ainsi que d'une cave. Un bien idéal pour une vie de famille confortable, à proximité immédiate des commodités et du centre-ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 900 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1973

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 95 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 186

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596879

