



Calme, volumes et fort potentiel à Mareil-Marly



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 997,464.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Mareil-Marly
Indicatif régional:	78750
Soumis:	02/02/2026

Description:

Située à Mareil-Marly, au cœur d'un environnement résidentiel particulièrement recherché pour son calme, sa verdure et sa qualité de vie, cette maison familiale offre un cadre de vie privilégié, à l'abri de l'agitation tout en restant proche des commodités. Implantée sur un terrain d'environ 1 000 m², cette propriété développe 180 m² habitables et séduit immédiatement par ses volumes généreux et son potentiel. Le rez-de-chaussée accueille une grande cuisine dinatoire, pensée pour les moments du quotidien, ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur l'extérieur. Le jardin et la terrasse prolongent naturellement les espaces intérieurs et invitent à profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis. La maison propose aujourd'hui quatre chambres de plain-pied, une configuration rare et idéale pour une vie familiale confortable. À l'étage, un vaste espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement : suite parentale, espace de loisirs, bureau ou salle TV, selon vos envies et vos projets. Un sous-sol total complète l'ensemble, apportant un confort précieux au quotidien (rangement, buanderie, atelier, salle de sport...). Après quelques travaux de rénovation, ce bien pourra révéler tout son potentiel et devenir une magnifique maison familiale, alliant espace, confort et cadre de vie verdoyant. À proximité des écoles, des commerces, des transports (gare T13 à 500m) et du Lycée International de Saint-Germain-en-Laye. Les honoraires agence sont de 3,5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 850 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 180 m²
Dimensions du lot: 1000 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 254

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596754

