



## Maison de village en pierre 7 pièces 180 m<sup>2</sup> avec grand garage et jardin proche tous commerces et commodités



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 76,159.38

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cuzorn
Indicatif régional:	47500
Soumis:	02/02/2026

### Description:

A l'entrée d'un petit village situé à moins de 10 mn de tous commerces et services, ensemble bâti comprenant une maison de caractère érigée sur deux niveaux vous offrant en rez de jardin : séjour avec cheminée foyer ouvert de plus de 21 m<sup>2</sup>, cuisine à moderniser de 10 m<sup>2</sup>, salon / séjour complémentaire ou chambre de 20 m<sup>2</sup>, cuisine d'été et sa véranda pour un ensemble de 40 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec WC et chaufferie.<br />A l'étage, 3 chambres de 16 à 22 m<sup>2</sup>, salle de bains et WC complémentaire.<br />En extérieur, dépendance en pierre à réhabiliter et garage / atelier grande hauteur permettant l'accès à camping-car ou fourgon au besoin.<br />Côté confort: Chauffage central fioul ( chaudière HS ) et bois, menuiseries double vitrage alu de qualité, le tout sur une parcelle de plus de 1300 m<sup>2</sup> pour une taxe foncière de moins de 1000 euros.<br />Gros travaux à prévoir.<br />Plus de renseignements par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 182 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1315 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 271

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704993/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596489

