



maison bien située avec dépendance de 40 m² (agrandissement possible)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 374,365.41

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Morangis
Indicatif régional:	91420
Soumis:	02/02/2026

Description:

Située dans la commune de Morangis (91420), cette maison de 84 m² est implantée sur un terrain de 392 m² dans un secteur pavillonnaire central.
Construite en 1976, elle offre un cadre de vie agréable proche des commerces, écoles, transports en commun et du réseau routier. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine équipée, un séjour de 22 m², un WC et une salle d'eau. À l'étage, un palier dessert trois chambres dont deux de taille modeste (7.7, 7.15, 9 m²), une salle de bains et un WC. Le sous-sol total comprend un garage, un bureau et un espace de rangement. Le jardin de 392 m² offre une dépendance de 40 m², un atout non négligeable. Cette propriété présente un bon potentiel pour ceux à la recherche d'une maison fonctionnelle, bien située et dotée d'un espace extérieur appréciable avec dépendance de 40 m² (agrandissement possible) tout à l'égout installé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 84 m²
Dimensions du lot: 400 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 883

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596360

