



Maison en pierre rénovée avec terrasse au cœur de ville



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 163,784.87

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Reole
Indicatif régional:	33190
Soumis:	02/02/2026

Description:

Au cœur de La Réole, ville d'Art et d'Histoire en plein essor, à seulement 5 minutes à pied de la gare, des commerces et des écoles, laissez-vous séduire par cette charmante maison en pierre avec sa terrasse intimiste à l'abri des regards.
Vous serez d'emblée conquis par ce grand séjour donnant sur une cuisine neuve, entièrement équipée et vous offrant un espace à vivre de 45 m². Vous apprécierez également les deux chambres (dont une de plus de 20 m²) et la salle d'eau entièrement refaites à neuf.
L'atout charme de cette jolie maison réside dans la présence à l'étage d'une terrasse de presque 15 m² sans aucun vis-à-vis, annexée à une pièce supplémentaire de plus de 6 m². Cet espace polyvalent pourra devenir une cuisine ou un salon d'été, un bureau ou un espace de rangement.
Le DPE actuel ne prend pas en compte la totale et qualitative restauration en terme d'isolation et de choix des matériaux. Un nouveau DPE est en cours et sera sans aucun doute très favorable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 80 m²
Dimensions du lot: 63 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 214

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596201

