



## Maison familiale 3 chambres avec jardin à Surgères



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 296,892.49

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Surgeres
Indicatif régional:	17700
Soumis:	02/02/2026

### Description:

Située à Surgères, à proximité immédiate des commerces, à seulement 7 minutes à pied du centre commercial et proche des écoles, collège et lycée, cette maison de 112 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie pratique et agréable. Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle avec arrière-cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant. Un garage en sous-sol permet de stationner un véhicule et offre également un espace de rangement appréciable. Un stationnement privatif est également possible à l'intérieur de la propriété. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré de 674 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une maison fonctionnelle et bien située, idéale pour une famille ou un premier achat. N'attendez plus et contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 253 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	112 m <sup>2</sup>



Dimesions du lot: 674 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 176

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596107

