



## Maison au calme sans vis-à-vis rénovée 2015



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 972,821.63

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Colombes  
Indicatif régional: 92700  
Soumis: 02/02/2026

### Description:

Très belle maison de 130m<sup>2</sup> à Colombes proche marché Marceau (bd Marceau) dans un quartier pavillonnaire au calme sur un terrain de 384m<sup>2</sup>, elle offre une exposition idéale, salon et terrasse exposés plein Sud. Située au fond d'une petite allée, vous n'entendrez que le bruit des oiseaux. Proche des écoles, lycées et collèges, de la poste et d'une boulangerie au bout de la rue. Cette propriété bénéficie d'une rénovation complète et agrandissement de 2015 avec des matériaux de qualité. Vous trouverez un jardin spacieux arboré sans vis-à-vis, une belle terrasse parfaite pour se détendre en toute intimité. Un abris de jardin et un abris vélo complète le bien ainsi qu'un double garage (idéal pour plus de rangements ou à aménager pour agrandissement). Cette maison lumineuse compte 4 chambres dont une suite parentale, 3 salles de bains, 3 toilettes dont 2 indépendants (un wc à chaque niveau), et un spacieux salon avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée sur mesure. Tout l'étage du salon et de la suite parentale bénéficie du chauffage au sol. Avec une belle superficie habitable, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité avec une grande entrée et de nombreux placards. C'est un véritable cocon familial, où il fait bon vivre. N'hésitez pas à m'appeler pour plus de renseignements et prévoir une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 829 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 3                  |
| Pied carré fini:  | 130 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 384 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 6 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 146 |
|---|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595795

