



Maison en parfait état à 5mn à pied du port de Perros Guirec



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 628,520.22

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Perros-Guirec
Indicatif régional:	22700
Soumis:	02/02/2026

Description:

Au cœur de la Côte de Granit Rose et de ses plages, cette propriété se situe à 5 min à pied du port de Perros Guirec, et à 10 min de tous les commerces du quotidien dans un environnement calme et recherché.
La gare TGV de Lannion est à 14 min et le réseau routier permet de rallier facilement les agglomérations de Brest, Saint-Brieuc et Rennes.
Description:
Cette maison peut se prêter à différents projets, une vie familiale et ou une activité de maison d'hôtes, par exemple.
Le rez-de-chaussée
Permettant une vie de plain pied, vous découvrirez sur ce niveau une suite parentale avec sa salle de bain, un bureau, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et son arrière cuisine toujours utile, puis enfin le salon donnant sur le jardin plein sud.
Le premier étage
L'escalier mène à un vaste palier lumineux. Il distribue d'abord trois belles chambres avec placards et deux chambres plus modestes (chambre d'appoint ou bureau), une salle de bains avec toilettes et une salle d'eau avec toilettes Les volumes sont très agréables. Les fenêtres et velux apportent de la lumière à l'ensemble. Une partie de l'étage peut être complètement indépendante avec son entrée privative.
Sous sol
Le sous-sol peut accueillir jusqu'à 3 véhicules en longueur, un coin bricolage. Il y a une cuisine d'été, avec lavabo et gazinière, un point d'eau, des WC. Elle peut servir de buanderie.
Le jardin
Il est principalement situé à l'arrière de la maison et très bien entretenu. Quelques arbres fruitiers y ont été plantés. Un abri de jardin, un petit poulailler et un boulodrome, le tout sur une parcelle constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 535 600 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 185 m²

Dimesions du lot: 2301 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 155

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595149

