



Maison avec vue, 5 chambres - avec Hangar



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 263,112.41

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Monsempron-Libos
Indicatif régional:	47500
Soumis:	02/02/2026

Description:

Maison individuelle fonctionnelle située aux portes de la ville, en campagne non isolée (1 voisin résidence secondaire), elle bénéficie d'une vue dégagée. Posé sur 15 163 m² de terrain sans nuisance.
Une terrasse vous accueille et mène à un vaste salon/séjour lumineux avec cheminée, prolongé par une cuisine semi-équipée ouvrant sur une véranda de 43 m² également dotée d'une cheminée, 3 chambres, une salle d'eau avec espace jacuzzi, un WC. Accès facilité grâce à la présence d'un ascenseur.
En rez-de-jardin, un ensemble modulable avec entrée indépendante offre une buanderie, un bureau, une grande pièce de vie, 2 chambres, une cuisine et un WC, à remettre au goût du jour selon vos besoins.
Ascenseur intérieur, chauffage central, climatisation, menuiseries double vitrage à l'étage, isolation par bardage extérieur, toiture refaite en 2015 et relié au tout-à-l'égout.
Un hangar indépendant de 159 m² et une annexe avec garage complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 191 m²
Dimensions du lot: 15163 m²

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 127

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593876

