



## En exclusivité – Tours centre, quartier des Halles



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 140,829.15

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Tours  
Indicatif régional: 37000  
Soumis: 02/02/2026

#### Description:

En exclusivité – Tours centre, quartier des Halles  
Au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble ancien, avec façade en tuffeau récemment rénovée, découvrez ce grand studio mansardé. Il développe 32 m<sup>2</sup> de surface au sol (29 en carrez) et bénéficie d'une triple exposition Sud, Est et Nord, offrant une belle luminosité. L'appartement propose une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, des menuiseries en double vitrage, ainsi qu'un parquet massif. Son agencement fonctionnel permet d'envisager la création d'un espace nuit indépendant, selon vos besoins. Les combles et les murs ont récemment été isolés, améliorant le confort thermique et permettant un DPE en D. Petite copropriété de 5 lots d'habitation, gérée par un syndic bénévole. Charges de copropriété annuelles : 420 € par an, incluant l'eau. Pour gagner du temps, je peux aussi vous proposer de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 420 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 500 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1900

## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 29 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 255

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593470

