



Maison familiale avec piscine et espaces extérieurs



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 241,770.41

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Mombrier
Indicatif régional: 33710
Soumis: 02/02/2026

Description:

Maison agréable à vivre, offrant un cadre calme et fonctionnel, avec de beaux espaces intérieurs et extérieurs.
Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une cuisine avec espace salle à manger, idéale pour les moments du quotidien.
Le salon, chaleureux et convivial, complète cet espace de vie.
Un WC indépendant est présent, ainsi qu'une salle de bain qui sera entièrement finalisée. Les travaux sont prévus et seront réalisés.
À l'étage, la maison dispose de deux belles chambres, dont une avec dressing, d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, ainsi que d'une buanderie, apportant un réel confort d'organisation.
À l'extérieur, vous profiterez de deux petites cours attenantes à la maison, parfaites pour créer des espaces intimistes.
Un terrain indépendant complète l'ensemble, avec un local extérieur, un carport, et la possibilité de stationner jusqu'à quatre véhicules.
Une piscine entretenue au chlore vient parfaire ce bien, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.
La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air, de la climatisation, de menuiseries double vitrage, et bénéficie d'une configuration traversante, apportant luminosité et confort thermique.
DPE : C – GES : A
Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 1 320 € et 1 830 €.
Un bien fonctionnel, agréable et complet, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1850

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 113 m²
Dimensions du lot: 411 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 124

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705482/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590799

