



MAGNIFIQUE VILLA DE STYLE LOUISIANE VÉRITABLE HAVRE DE PAIX



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,463,926.4

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Chatelaillon-Plage
Indicatif régional: 17340
Soumis: 02/02/2026

Description:

Située dans le quartier prisé et confidentiel de la Colline d'Angoute à Châtelailon-Plage, venez découvrir cette superbe villa, son ambiance apaisante, sa décoration élégante, son emplacement privilégié et l'impression d'être en vacances tout au long de l'année.
 Dès le vestibule d'entrée, le regard est immédiatement capté par un majestueux escalier en fer forgé, véritable pièce maîtresse architecturale, qui mène à l'étage avec élégance et caractère.
 Vous serez séduit par une superbe pièce de vie de 80 m2 environ, lumineuse et chaleureuse bénéficiant d'une double exposition SUD-OUEST et d'une cheminée en pierre de taille. La cuisine séparée invite à la convivialité et ouvre sur une grande terrasse couverte idéale pour les repas extérieurs et les grandes occasions. Elle est prolongée par une buanderie avec accès extérieur et toilettes invités.
 Une suite parentale avec dressing privatif, salle de bains avec douche, baignoire et toilettes complètent le rez-de-chaussée. L'étage bénéficie de trois belles chambres, chacune avec balcon privatif, offrant une vue dégagée avec aperçu mer, invitant à la détente et à la contemplation. Une salle d'eau avec toilettes complètent l'étage.
 Cette propriété allie élégance, confort et fonctionnalité avec son vaste garage pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures avec cave à vins.
 Chaque détail a été pensé pour offrir un confort haut de gamme, dans un esprit intemporel.
 Bien rare sur le marché, destiné à une clientèle en quête d'une villa à l'esthétique unique dans un quartier prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 247 500 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2009

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 196 m²
Dimensions du lot: 932 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 192

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590214

